

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwy i kody CPV robót:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

1. Nazwa zamówienia:

**Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół
Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania do
przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania: Dostosowanie do
wymogów p.poż budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku
Mazowieckim”**

2. Inwestor:

**Powiat Miński
Ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki**

3. Opracował:

mgr inż. Bogusław Kowalczyk,
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Mała 3

Mińsk Mazowiecki, wrzesień 2025 r.

1. PRZEDMIOT ST.

Przedmiotem ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w obiekcie. Specyfikacja stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze robót.

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót do wykonania – zgodnie z załączonymi:

- a/ projektami budowlanymi i technicznymi robót budowlanych i elektrycznych,
- b/ projekt instalacji oddymiania klatek schodowych
- b/ obmiary robót.

Szczegółowy zakres określony jest w załączonych projektach a zakres ilościowy podany jest w przedmiarze robót wykonanym na podstawie projektu budowlanego, opisu, i katalogów

Przy wycenie robót oferent nie ma obowiązku stosowania powołanej w obmiarze robót podstawy wyceny. Jednak oferent musi wycenić wszystkie pozycje obmiaru.

W wycenie należy ująć wszelkie koszty związane z zorganizowaniem i utrzymaniem zaplecza placu budowy, utrudnieniami wynikającymi z pracy w czynnym obiekcie i wykonanie dokumentacji wykonawczej uzgodnionej przez rzeczoznawców ppoż.,

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowe wykonanie obiektów budowlanych, – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Oznacza to że muszą być:

- **Oznakowane znakiem CE** (zgodność z europejską normą zharmonizowaną lub europejską oceną techniczną).
- **Oznakowane znakiem budowlanym B** (dla wyrobów nieobjętych normą zharmonizowaną, ale posiadających krajową deklarację właściwości użytkowych).

- Posiadać dokumenty potwierdzające jakość materiałów:

- **Deklaracja Właściwości Użytkowych** (dla znaku CE) lub **Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych** (dla znaku B).
- **Karta techniczna** produktu.

Do wykonania prac budowlanych należy użyć materiałów o parametrach nie gorszych niż wymienione w dokumentacji wykonawczej. Przed wbudowaniem muszą być zaakceptowane przez Inwestora. Co najmniej na 1 tydzień przed planowanym wykorzystaniem, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje o materiale; świadectwa badań, źródła pozyskania i próbki do zaakceptowania przez

Zamawiającego.

Wykonawca zapewni prawidłowe składowanie materiałów na terenie placu budowy, tak aby zachowały one swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Do prac budowlanych używać materiałów o bardzo niskiej karencji.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

4. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca przekaze Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

5. ROZPOCZĘCIE I BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wykonawca wykona prace budowlane w czynnym obiekcie. Wskazane jest aby max ilość robót wykonać w okresie wakacyjnym.

Kolejność prowadzenia prac będzie uzgodniona i prowadzona w porozumieniu z użytkownikiem budynku. Prace głośne muszą być prowadzone w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem.

Wykonawca odpowiada za prawidłowe wyгородzenie i zorganizowanie placu budowy,

- wygrodzi w porozumieniu z użytkownikiem, oddzielny teren dla przygotowania i magazynowania materiałów nowych i oddzielnie dla materiałów z rozbiórki.

Materiały z rozbiórki należy gromadzić w kontenerach i na bieżąco usuwać z placu budowy- wykonawca robót winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób trzecich z tytułu prowadzonej działalności.

- Inwestor wskaże wykonawcy możliwość poboru wody i energii.

6. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami projektanta i inspektora nadzoru.

Wykonawca zgłasza Inwestorowi, inspektorowi nadzoru roboty zanikowe, zakończenie wykonania poszczególnych elementów – etapów robót.

Odbiór prac potwierdza inwestor /inspektor / wpisem do dziennika budowy niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy. Dziennik budowy prowadzi kierownik budowy. O wszelkich wpisach do dziennika budowy powiadamia natychmiast inspektora nadzoru.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót nastąpi jednorazowo po zgłoszeniu całkowitego zakończenia robót przez wykonawcę zapisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Za zgłoszenie uważa się termin zakończenia robót łącznie z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Komisję i jej skład powoła Zamawiający.